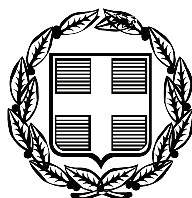


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 209**

12 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ9/Δ/Φ 17/9791/1613 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικών ακινήτων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος της παραχώρησης μεταλλείου με αριθμό 63 περιοχής Προσηλίου Δ.Δ. Πολυρράχου Δ. Σερβίων-Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν.δ 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος», (ΦΕΚ 277/Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 274/1976 (ΦΕΚ 50/Α) και ειδικότερα των άρθρων 128 έως 138 σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ.9 περιπτ. ε του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α), όπως η περιπτ. (ε) αναριθμήθηκε από περιπτ. (δ) με το άρθρο 22 παρ.1 του Ν. 3175/03 «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α).

β. Του ν.δ 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α).

γ. Του άρθρου 29 παρ. 9 και 11 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α).

δ. Του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α).

ε. Του π.δ. 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ 168/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 70 του άρθρου 1 του Π.Δ. 92/93 (ΦΕΚ 38/Α΄/22-3-1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις διανομαρχιακού επιπέδου αρχές του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

στ. Του π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α).

ζ. Της απόφασης του Πρωθυπουργού με αριθ. 2876/7.10.2009 «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων (ΦΕΚ 2234/Β).

η. Του άρθρου 2 του π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε «Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και υπαγωγή στο Υπουργείο Εσωτερικών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 213/Α).

θ. Του άρθρου 6 του π.δ. 189/2009 «Περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 του π.δ. 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του π.δ. 189/2009» (ΦΕΚ 56/Α).

2. Το υπ' αριθ. 63/2011 π.δ. «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 145/Α).

3. Την υπ' αριθ Δ15/Α/Φ19/Οικ.7630/22-4-2010 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί μεταβίβασης στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων της

Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υφυπουργού». (ΦΕΚ 582/Β).

4. Την από 21.10.2010 αίτηση της Μεταλλευτικής Εμπορικής Τεχνικής Ανώνυμης Εταιρείας (Μ.Ε.Τ.Ε. Α.Ε.) για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 111.530 τ.μ. για λόγους εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος της παραχώρησης μεταλλείου 63 περιοχής Προσηλίου Δ.Δ. Πολυρράχου Δ. Σερβίων- Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

5. Το υπ' αριθ. 2785/19.11.2010 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος (Ε.Μ.Β.Ε.) προς το Δήμο Σερβίων και το γεγονός ότι παρήλθαν οι προθεσμίες που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 133 του Μεταλλευτικού Κώδικα.

6. Το υπ' αριθ. 3411 π.ε./12.04.2011 έγγραφο της Ε.Μ.Β.Ε. συνοδευόμενο από εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, μελέτη σκοπιμότητας και έκθεση αυτοψίας, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της αιτούμενης απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος της παραχώρησης μεταλλείου με αριθμό 63.

7. Την υπ' αριθ. οικ. 122793/2170/09.07.2009 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ -Ανάπτυξης- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Πολιτισμού, περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εκμετάλλευση κοιτασμάτων λιγνίτη, σε χώρους συνολικής έκτασης 1.210.532 τ.μ. και των συνοδών αυτής έργων, του Δημόσιου Λιγνιτωρυχείου Προσηλίου και της παραχώρησης μεταλλείου με αριθ. 63 στη θέση «ΠΡΟΣΗΛΙΟ» Δ.Δ. Πολύρραχου, Δήμου Σερβίων, Νομού Κοζάνης, από την εταιρεία «Μ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ».

8. Την υπ' αριθ. Δ9/Α/Φ17/120Α/οικ.3254/598/19.02.2010 απόφαση έγκρισης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης κοιτάσματος λιγνίτη του δημόσιου λιγνιτωρυχείου και της παραχώρησης μεταλλείου με αριθμό 63 έκτασης 1.210.532 m^2 στη θέση «Προσήλιο» Δ.Δ. Πολύρραχου, Δήμου Σερβίων του Νομού Κοζάνης της εταιρείας «Μ.Ε.Τ.Ε. Α.Ε.».

9. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της αιτούσας Μεταλλευτικής Εμπορικής Τεχνικής Ανώνυμης Εταιρείας (Μ.Ε.Τ.Ε. Α.Ε.), αγροτικών ακινήτων κειμένων στην περιοχή Προσηλίου Δ.Δ. Πολυρράχου Δ. Σερβίων - Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, συνολικής έκτασης 111.530 τ.μ. για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος της παραχώρησης μεταλλείου με αριθμό 63.

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, οι ιδιοκτήτες αυτών, τα εμβαδά και οι συντεταγμένες τους, απεικονίζονται και περιγράφονται στους από Οκτώβριο 2010 κτηματολογικούς πίνακες Νο1 κτηματικής περιοχής αγροκτήματος Προσηλίου και Νο2 κτηματικής περιοχής αγροκτήματος Πολυρράχου και στο από Οκτώβριο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκαν και υπογράφονται από τους Χόλμπα Δημήτριο, εργοδ. Τοπογράφο και Ιακωβίδη Σωτήριο, πολ. Μηχανικό και θεωρήθηκαν στις 12.04.2011 από τον Αποστόλου Ιωάννη, Επιθεωρητή Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος και τον Πάτκο Βασίλειο μηχανικό της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος.

3. Οι εργασίες εκμετάλλευσης θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.) και τις εντολές της Ε.Μ.Β.Ε. Επισημαίνεται πως απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών, είναι η ύπαρξη εγκεκριμένης τεχνικής μελέτης και απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΚΜΛΕ.

4. Κατά της παρούσας οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δύνανται να ασκήσουν αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2011

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ

Αριθμ. οικ. 37367/11 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού του νυν Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, σε τμήμα του Ο.Τ. Γ΄ 473.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

7. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4934/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

9. Την υπ' αριθ. 567/07 απόφαση του 28ου τμήματος του Τριμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας.

10. Τις με αρ. 217/07, 108/10 και 272/10 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

11. Τις υπ' αριθμ. 3/17-02-10 θέμα 1ο και 11/24-11-10, θέμα 1ο, ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠΝΑ Δυτικού Τομέα.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καματερού με την υπ' αριθ.. 217/07 απόφαση γνωμοδότησε:

- Υπέρ της πολεοδομικής αναγκαιότητας των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στο ΟΤ Γ 473 και την διατήρησή τους.

- Επανεπιβάλει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία Σταματίου Τόλια και Μαρίας Πέτρου, που βρίσκεται στα ΟΤ Γ 232 και Γ΄ 473, που ρυμοτομείται από την οδό Αργυροκάστρου και από το ΟΤ Γ΄ 473 που είναι χαρακτηρισμένο ως «Πυρήνας Α΄ - Αθλητισμός», που έχει αρθεί με την 576/07 απόφαση του 28ου τμήματος του Τριμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, για τους πολεοδομικούς λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Επιφυλάσσεται να επανέλθει άμεσα με νέα απόφαση του για την δέσμευση του αναγκαίου ποσού σε ειδικό κωδικό με βάση τα στοιχεία της Μ.Π.Ε. για τα προς αποζημίωση τετραγ. μέτρα.

1.1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καματερού, ύστερα από το υπ' αρ. 2425/22-02-10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας και την υπ' αρ. 3/17-02-10, θέμα 1ο, ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ Δ.Τ.:

- Με την υπ' αρ. 108/10 απόφαση κατά πλειοψηφία επικαιροποιεί την υπ' αρ. 217/07 απόφαση του Δ.Σ. αναφορικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των Κ/Χ και Κ/Φ χώρων και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

- Με την υπ' αρ. 272/10 ομόφωνη απόφαση Δ. Σ. Καματερού εγκρίνει την αναμόρφωση του προϋπολογισμού και δημιουργεί νέο Κ.Α. 30.7111.0020 με τίτλο «απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Μαρίας Πέτρου και Σταματίου Τόλια στο ΟΤ 473 με το ποσό των 320.520 Ευρώ» και με την υπ' αριθ. 119/31-3-2011 απόφαση Δ.Σ. Αγίων Αναργύρων - Καματερού, εξασφαλίζεται η πληρωμή της δαπάνης για την εν λόγω απαλλοτρίωση, με ποσό 320.520,00 Ευρώ που αναγράφεται στον Κ.Α. 7111.0006.

2. Σύμφωνα με την 22276/19-11-10 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας, προς το ΣΧΟΠΝΑ Δ.Τ., πρέπει η διαδικασία της εν λόγω άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, να συνεχιστεί ως άπρακτη λαμβανομένου υπόψη ότι ο Δήμος Καματερού δεν έχει τηρήσει την διαδικασία τροποποίησης σχεδίου, σύμφωνα:

- Με την υπ' αρ. 3/17-02-10, θέμα 1ο, ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ Δ.Τ. και το υπ' αρ. 2425/24-02-10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας.

- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17-7-23 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

- Των αποφάσεων του Σ.τ.Ε. όπως ΠΕ 188/06 «σε κάθε περίπτωση τροποποίησης σχεδίου πόλης, ακόμη και στην περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν σχετικής ακυρωτικής δικαστικής αποφάσεως, απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17-7-23 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

3. Το ΣΧΟΠΝΑ Δ.Τ. με το υπ' αρ. 11/24-11-10, θέμα 1ο, πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την υπ' αρ. 12276/19-11 -10 Εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του νυν Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού του νυν Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού στο ΟΤ Γ 473, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 576/07 δικαστικής απόφασης με:

- Τον αποχαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7 χώρου από «χώρο στάθμευσης» και «χώρο Αθλητικού Πυρήνα» και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο (ΟΤ 473 Α) με την επιβολή προκηπίου (πρασία) τριών (3) μέτρων και τεσσάρων (4,00) μέτρων κατά μήκος της οδού Αργυροκάστρου.

- Την δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους τεσσάρων (4,00) και πέντε (5,00) μέτρων.

- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο δημιουργηθέν ΟΤ 473 Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της γύρω περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού.

- Την παρακράτηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, από την ιδιοκτησία των αιτούντων την άρση, στο τμήμα της οδού Αργυροκάστρου από τον άξονα της έως την ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ 473 Α και στον χώρο των πεζοδρόμων που δημιουργούνται και όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΟΤ.Γ228
ΟΤ.Γ229 ΚΠ
ΟΤ.Γ230
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΠΛ. 8,00μ.
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΠΛ. 11,00μ.
ΟΤ.Γ231 ΚΠ
ΟΤ.Γ232
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ
ΟΤ.Γ473
Ο.Τ. Γ473Α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΛΙΑ–ΠΕΤΡΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.5,00μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.4,00μ.
ΟΔΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΣΛΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΗ
ΟΤ.Γ497
ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΛΟΥ ΚΟΥΝ
ΟΤ.Γ493
Κ.Π ΟΤ.Γ494
ΟΤ.Γ487 Κ.Π
ΟΤ.Γ488
ΟΤ.Γ486
ΟΤ.Γ278 ΚΠ
ΟΤ.Γ471
ΟΤ.Γ467
ΟΤ.Γ466
ΟΔΟΣ Γ. ΣΩΤΗΡΗ ΠΛ. 8,00μ.
ΟΔΟΣ ΜΑΒΙΛΗ ΠΛΑΤ. 15,00μ.
T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16 T18
① ② ③ ④ ⑤ ⑥

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

Συνοδεύει την υπ' αρ. [illegible]/11
Απόφαση περί άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Καματερού, του νυν Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού, σε τμήμα του Ο.Τ. Γ473.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ)

Αθήνα 20 / 5 / 2011
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

497

ΚΟΤΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1.ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 26 ΚΑΜΑΤΕΡΟ
1. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΟΛΙΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ 10 ΚΑΜΑΤΕΡΟ
2.ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 5 ΚΑΜΑΤΕΡΟ
3.ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 14 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
4.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ
5.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΝΑ ΜΥΚΑΛΗΣ 53 ΚΑΜΑΤΕΡΟ
6.ΚΑΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΙΑΝΤΟΣ 47 ΙΛΙΟΝ
6.ΠΟΔΗΜΑΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΑΝΤΟΣ 47 ΙΛΙΟΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

Τ1	198449,26	449696,62
Τ2	198476,16	449710,12
Τ3	198481,07	449708,11
Τ4	198492,12	449675,53
Τ5	198489,55	449670,64
Τ6	198447,30	449658,56
Τ7	198440,72	449663,25

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 12–9–86 & *τροποποίηση* 8–6–88
ΦΕΚ 956Δ/86 & 438Δ/88
Ε=500m2 Π=15m
Παρέκκλιση προ 15–10–86
Ε=120m2 Π=8m
Κάλυψη 60%
Ύψος = 9m
Σ.Δ. = 0,80

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΖΕΡΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣ . ΓΕΩΡΓΙΟΥ 21 ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΤΗΛ : 210 2387158

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΤΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΛΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ 473

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. Γ473 & Ο.Τ. Γ232
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ :1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθμ. Οικ. 35578/2011 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ Γ903 και Κ.Χ. Γ898 - Γ893 της 4ης και 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Τις με αρ. 290/09, 103/10 και 153/10 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

9. Το από 25-11-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (συν. 15η - πρ. 13η).

10. Την υπ' αρ. 14581/10 θετική εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας - Πολεοδομίας Νότιου Τομέα.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Μαρκόπουλου Μεσογαίας με την υπ' αριθ. 144/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 74 και 569 του Δήμου Αρτέμιδος και συγκεκριμένα: (Α) Την δημιουργία 5μετρου πεζόδρομου στο ΟΤ Γ903 και την δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων (Γ903 και Γ903Α), με την ταυτόχρονη επιβολή 4μετρων λωρίδων πρασιάς κατά μήκος του συγκεκριμένου πεζόδρομου. (Β) Την μεταφορά δυτικότερα της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ903Α και Γ898, χωρίς να μειώνεται το εύρος της και τα προκήπια. (Γ) Την κατάργηση του Κ.Χ. που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο του ΟΤ Γ903 και την ενσωμάτωση του χώρου στο συγκ. ΟΤ, ως οικοδομήσιμου, με την ταυτόχρονη θεσμοθέτηση Κ.Χ.

Στα δυτικά του ΟΤ Γ903 και την τροποποίηση του χώρου του αθλητισμού (ΟΤ Γ893) χωρίς να επέρχεται συνολικά μείωση κοινοχρήστου χώρου.

Με την υπ' αριθ. 153/2010 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Μαρκοπούλου εκδικάστηκαν και απερίφθησαν οι υποβληθείσες ενστάσεις.

2. Με την υπ' αρ. 10.063/28-10-10 Βεβαίωση του Δημάρχου Μαρκοπούλου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Αθήνας, εισηγείται προς το ΣΧΟΠ ΝΑ Ανατολικής Αττικής την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της 4ης και 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στα ΟΤ Γ903 και Κ.Χ. Γ898 - Γ893.

4. Το ΣΧ.Ο.Π. Ν.Α Ανατολικής Αττικής, με την από 25-11-10 συνεδρίαση 15η Πράξη 13, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στα ΟΤ Γ903 και Κ.Χ. Γ898 - Γ893 της 4ης και 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την 14581/10 εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της 4ης και 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στα ΟΤ Γ903 και Κ.Χ. Γ898 - Γ893, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και συγκεκριμένα:

Α. Την δημιουργία 5μετρου πεζόδρομου στο ΟΤ Γ903 και την δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων (Γ903 και Γ903Α), με την ταυτόχρονη επιβολή 4μετρων λωρίδων πρασιάς κατά μήκος του συγκεκριμένου πεζόδρομου.

Β. Την μεταφορά δυτικότερα της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ903Α και Γ898, χωρίς να μειώνεται το εύρος της και τα προκήπια.

Γ. Την κατάργηση του Κ.Χ. που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο του ΟΤ Γ903 και την ενσωμάτωση του χώρου στο συγκ. ΟΤ, ως οικοδομήσιμου, με την ταυτόχρονη θεσμοθέτηση Κ.Χ. στα δυτικά του ΟΤ Γ903 και την τροποποίηση του χώρου του αθλητισμού (ΟΤ Γ893) χωρίς να επέρχεται συνολικά μείωση κοινοχρήστου χώρου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό.

2. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2011

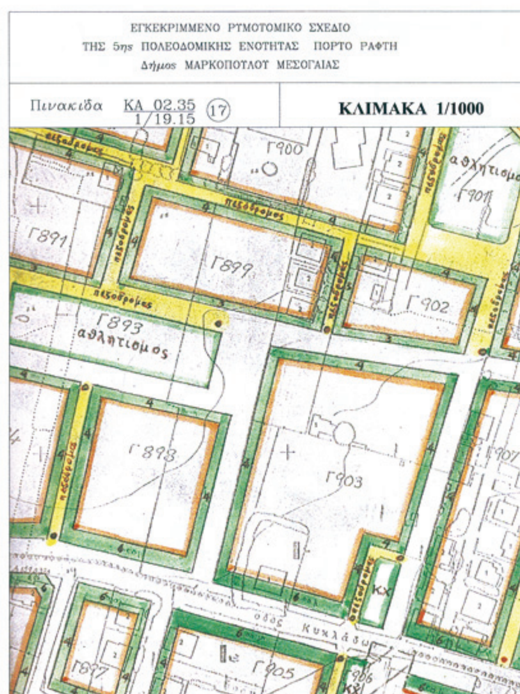
Ο Περιφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	κτηματογρ. αριθμός	ΟΙΚΟΔΟΜ. ΤΕΤΡΑΓΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	670408	Γ903 - Γ898 Γ893 - Γ899	5740.06 τμ	100 %	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ	ΚΝΩΣΣΟΥ 12 ΑΘΗΝΑ
2	670211	Γ903	2779.73 τμ	50 % 50 %	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 5 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΛΕΩΦ.Π.ΡΑΦΤΗ 37ο χλμ.
3	670210	Γ903	836.49 τμ	100 %	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΒΟΥΛΓΑΡΗ 69 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
4	670221	Γ903	648.84 τμ	100 %	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 5 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
5	670220	Γ903 & ΚΧ	705.92 τμ	100 %	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 5 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
6	670407	Γ903	999.10 τμ	100 %	ΧΑΣΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΟΥΝΙΟΥ 37 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
7	670209	Γ903	840.52 τμ	50 % 50 %	ΟΡΦΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 3 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
8	670222	Γ903 - Γ902	2223.20 τμ	100 %	ΓΕΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
9	670212	Γ907	203.24 τμ	50 % 50 %	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	Μ.ΑΓΓΕΛΟΥ 32 Ν.ΛΙΟΣΙΑ Λ.ΛΟΓΟΘΕΤΗ 5 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
10	670213	Γ907	206.68 τμ	50 % 50 %	ΧΑΤΖΗΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡΗΣΙΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ 46 ΑΘΗΝΑ
11	670916	Γ898 - Γ893 - Γ899	1511.51 τμ	100 %	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΥΠΡΟΥ 9 ΚΟΡΩΠΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%







Οροι δόμησης

ΦΕΚ 187Δ/3-4-2000
4η & 5η Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - Τομέας ΙΓ

Αρτιότητα : Εμβαδόν 1000 τμ - Πρόσωπο 20 μ
και επιπλέον κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50τμ
και ελάχιστη πλευρά 5μ
Παρέκκλιση : Εμβαδόν 250τμ - Πρόσωπο 10μ
Κάλυψη : 40%
Συντελ. Δόμησης : μέχρι 250τμ 0,4
από 250τμ μέχρι 1000τμ 0,3
από 1000τμ και άνω 0,2
Μέγιστο ύψος 7,50μ συν 1,50μ στέγης
Απαγορεύεται η pilotis
Χώροι στάθμευσης : τουλάχιστον 1 θέση για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφάνειας 50τμ - όχι στον χώρο της πρασιάς

Στους χώρους αθλητισμού καθορίζονται:
Ποσοστό κάλυψης: 5%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 3μ
Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου 7μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

των

ΟΤ Γ903 - ΚΧ - Γ898 και Γ893 Αθλητισμός

ΘΕΣΗ :
5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 35578/20-5-11 Απόφαση περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 903 και Κ.Χ. Γ898 - Γ893 της 4ης και 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
Αθήνα, 20.5.2011

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ. κ. ΧΩΡ. ΣΧΕΔ.



Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'

